	<p>ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL</p> <p>INFORME DE SUPERVISION</p>	Fecha: 31/10/2025
		Versión: 2.0
		Página 1 de 8

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	01	03	2026	A	28	03	2026
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI <input type="checkbox"/>			NO <input checked="" type="checkbox"/>			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA			PRESUPUESTAL			
	50 %			50 %			

Datos del supervisor:

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ADRIÁN MAURICIO CARDOZO GONZÁLEZ
DEPENDENCIA	Secretario de Planeación
CARGO	Secretario de Planeación
CIUDAD	SANTA ROSA DE CABAL

Datos del contrato supervisado:

NUMERO DE CONTRATO	462 de 2026
FECHA DE CONTRATO	23 de enero de 2026
CONTRATISTA	MARIO ALEJANDRO EVIA ESCALANTE
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	83166766
PROYECTO	FORTALECIMIENTO DE LA FORMULACIÓN, REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN SANTA ROSA DE CABAL
VALOR	CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE \$14.800.000)
PLAZO	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	29 de enero de 2026
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	28 de mayo de 2026
ADICIÓN	N.A
PRÓRROGA	N.A
SUSPENSIÓN	N.A
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA REVISIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS PROVENIENTES DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL


Carrera 14, Calle 12 esquina C.A.M Teléfono 3660600 - extensión: 138
código postal 661020

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: al momento de terminar el presente vínculo jurídico se espera el fortalecimiento de los procesos que se llevan a cabo en la Secretaría de Planeación, a través del apoyo brindado por la contratista.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:


NUMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
01	Brindar apoyo a la Secretaría de Planeación en la revisión de Estudios de suelos y subsanaciones correspondientes a las solicitudes de licencias urbanísticas radicadas en legal y debida forma			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando: <ul style="list-style-type: none"> Revisión de licencias de construcción.
02	Revisar en el mapa de Aptitud de Suelos la ubicación de todos proyectos radicados, incluidos los presentados como título E, que no presentan estudio de suelos, garantizando de esta forma que no se encuentren en zona de riego			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión de las licencias de construcción incluidas las que se presentan como Título-E, reconocimientos y demás que no involucren la presentación del estudio de suelos.
03	Apoyar a la Secretaria de Planeación en la generación de respuesta a las solicitudes presentadas por la comunidad sobre Conceptos Normativos del PBOT, Licencias Urbanísticas, referentes a usos del suelo entre otros requeridos por la Secretaría			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión inicial de todas las licencias las cuales se deben chequear que cumpla los parámetros del PBOT.
04	Prestar apoyo a la Secretaría de Planeación en la revisión de las licencias urbanísticas radicadas por la comunidad en los temas de: Revisión de los contenidos			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión inicial y revisión de subsanaciones de los radicados

	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL INFORME DE SUPERVISION	Fecha: 31/10/2025
		Versión: 2.0
		Página 3 de 8

NUMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
	Geotécnicos de los proyectos presentados, verificación del cumplimiento de la Normatividad definida en el PBOT, Normatividad de orden Nacional específica aplicable de acuerdo con el tipo de proyecto, la NSR-10, Normatividad Nacional relacionada y el Decreto 1077 de 2015						tanto del 2025 como del 2026.
05	Brindar apoyo para la obtención de las actas de observaciones de los elementos Geotécnicos de las Licencias Urbanísticas radicadas en la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión inicial y revisión de subsanaciones de los radicados del 2025 y 2026.
06	Apoyar la Realización del “Informe Mensual de Licenciamiento Urbanístico de la Secretaría de Planeación” para el Consejo de Gobierno y demás entidades requeridas por la Secretaria de Planeación Municipal					X	Se presta apoyo en la realización de las siguientes actividades: Atender a los requerimientos por parte de la Secretaría de Planeación y Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para la expedición de Licencias urbanísticas de aprobación y/o negación de los radicados correspondientes al año 2026 que servirán como valores estadísticos y de avances en la vigencia 2026.
07	Prestar apoyo en visitas de campo en razón de las solicitudes de licenciamiento urbanístico y en los cuales se evidencie riesgo por algún factor geotécnico, así como en los que la comunidad requiera; generando el correspondiente concepto técnico referente al			X			El contratista cumple satisfactoriamente realizando las siguientes visitas a zonas donde se tiene antecedentes de zona de riesgo según el PBOT y en atención de inquietudes de la comunidad:

Carrera 14, Calle 12 esquina C.A.M Teléfono 3660600 - extensión: 138
código postal 661020

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL INFORME DE SUPERVISION	Fecha: 31/10/2025
		Versión: 2.0
		Página 4 de 8

NUMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
	aspecto geotécnico y la estabilidad de laderas						Radicados 102 y 236
08	Apoyar a la Secretaría de Planeación en la proyección técnica de las solicitudes que pretendan desafectar un suelo clasificado en zona de Riesgo			X			Atender a los requerimientos por parte de la secretaria de Planeación y Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para la revisión de estudios detallados de zonas que se catalogan de riesgo geotécnico, para el mes en curso se evaluó el radicado 102 y 236 de 2025. Revisar las zonas catalogadas de riesgo en el municipio y así evitar que se realice construcciones no reglamentadas
09	Apoyar la formulación de proyectos que puedan ser financiados con recursos propios y de otras fuentes de financiamiento, analizando su viabilidad técnica, social, ambiental y presupuestal, de acuerdo con los requerimientos normativos aplicables y los de la Secretaría de Planeación			X			En el presente mes objeto de cobro no se presentó solicitud de formulación de proyectos.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones		El servicio prestado ha sido satisfactorio.					


3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: N/A

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Se anexa planilla No. 9498745478 del pago de febrero de 2026.

Carrera 14, Calle 12 esquina C.A.M Teléfono 3660600 - extensión: 138
código postal 661020

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL INFORME DE SUPERVISION	Fecha: 31/10/2025
		Versión: 2.0
		Página 5 de 8

ITEM	PERIODO DE PAGO AÑO- MES	FECHA DE PAGO AÑO-MES-DIA
PENSION	2026-02	2026-02-27
SALUD	2026-02	2026-02-27
ARL	2026-02	2026-02-27

5. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: se espera a la terminación del contrato el fortalecimiento institucional y cumplimiento total del contrato.

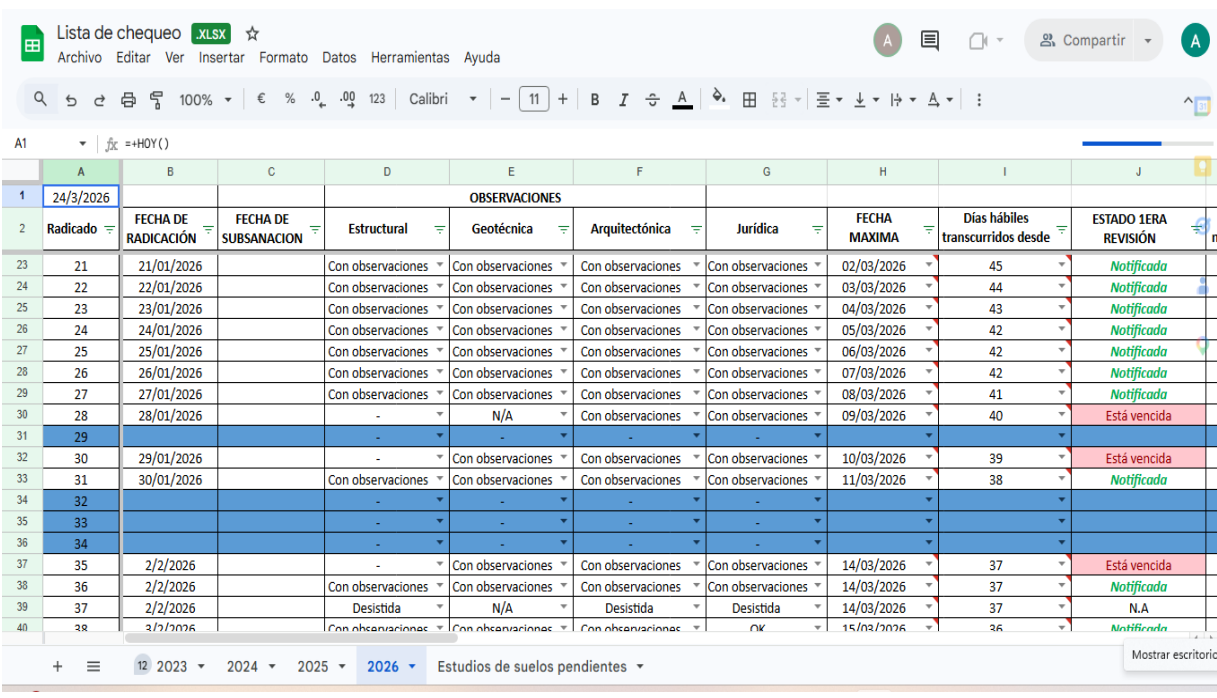
6. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

7. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI ☐ NO ☒ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

8. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------

RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Se anexa las evidencias de las actividades realizadas el Google drive y Excel de lista de chequeo.
https://drive.google.com/drive/folders/1CLiHcbvon1jhwUdlpBWH_Pk98-NidOpV
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1C40F0vwSnoNBoh5aJe1OTjBDMqiakD2P/edit?gid=438492065#gid=438492065>



The screenshot shows an Excel spreadsheet titled 'Lista de chequeo'. The table has columns for 'FECHA DE RADICACIÓN', 'FECHA DE SUBSANACIÓN', 'Estructural', 'Geotécnica', 'Arquitectónica', 'Jurídica', 'FECHA MAXIMA', 'Días hábiles transcurridos desde', and 'ESTADO 1ERA REVISIÓN'. The data rows show various dates and observation statuses, with some rows marked as 'Está vencida' (Expired) and others as 'Notificada' (Notified).

Carrera 14, Calle 12 esquina C.A.M Teléfono 3660600 - extensión: 138
código postal 661020

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL

INFORME DE SUPERVISION

Fecha: 31/10/2025

Versión: 2.0

Página 6 de 8

Google Drive interface showing search results for '018'. The search results list several documents related to 'ACTA DE OBSERVACIONES RAD'.

Documento	Fecha de modificación	Tamaño de archivo
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 016 DE 2026.docx	6 mar	
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 016 DE 2026..pdf	6 mar	
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 016 DE 2025.docx	30/10/25	11 sept 2025 442 kB
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 016 DE 2023.docx	21/3/23	11 sept 2025 442 kB
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 053 DE 2026.docx	2 mar	16 dic 2025 267 kB
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 381 de 2025...docx		9 mar 634 kB
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 390 DE 2025.docx		
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 426 DE 2025.docx		
ACTA DE OBSERVACIONES RAD 454 DE 2025.docx		

VISITAS TECNICAS

Radicado 018-2026 Sector la Flora.



Carrera 14, Calle 12 esquina C.A.M Teléfono 3660600 - extensión: 138
código postal 661020

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
SANTA ROSA DE CABAL

INFORME DE SUPERVISION

Fecha: 31/10/2025

Versión: 2.0


Página 7 de 8

Radicado 384-2025 Sector La hermosa



Radicado 446-447-448 La Traviata.



	<p>ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA DE CABAL</p> <p>INFORME DE SUPERVISION</p>	Fecha: 31/10/2025
		Versión: 2.0
		Página 8 de 8

9. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Se anexa al presente informe acta no.2 del <i>contrato</i> de prestación de servicios No.462 de 2026, en el cual se autoriza el pago por valor de \$3.700.000		

10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

N/A

Fecha de elaboración: 30/03/2026


ADRIÁN MAURICIO CARDOZO GONZÁLEZ
 Supervisor


MARIO ALEJANDRO EVIA ESCALANTE
 Contratista